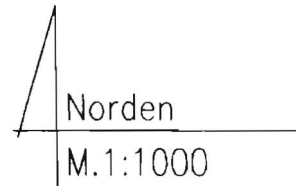
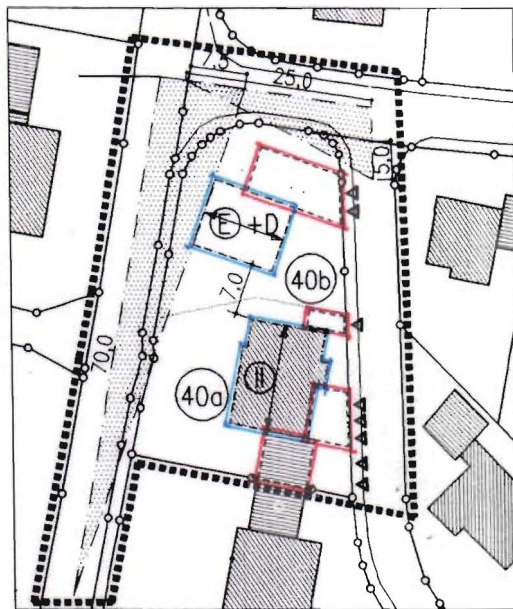


Änderung des Bebauungsplanes LAINDEN der GEMEINDE PETTING im Bereich der Bauparzelle 40

1. Festsetzungen

1.1. Zeichnerische Festsetzungen


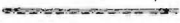









1.2. Textliche Festsetzungen




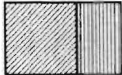

- 1.2.1 Die Grundfläche des Wohngebäudes der Parzelle 40b darf ein Maß von 9x11m nicht überschreiten.
- 1.2.2 Die Grundfläche des Wohngebäudes der Parzelle 40a darf 146 qm nicht überschreiten.
- 1.2.3 Die Grundfläche für Garage oder überdachten Stellplatz darf 50 m² nicht überschreiten.
- 1.2.4 Vor Garagen ist ein befestigter Stellplatz mit 5m Tiefe anzuordnen und dauerhaft zu unterhalten.
- 1.2.5 Für die Bauparzelle 40a sind vier weitere Stellplätze zu errichten.

2. Zeichenerklärung

2.1 für die Festsetzungen

	Grenze des Änderungsbereiches
	Baugrenze
	Fläche für Garage oder Stellplatz
	Einfahrt
	Maßzahl
	Sichtdreieck
	Erdgeschoss + ausgebautes Dachgeschoss mit max. Kniestockhöhe von 1,80m.
	Erdgeschoss + 1 Vollgeschoss zwingend, Dachgeschossausbau zulässig
	Firstrichtung zwingend

2.2 für die Hinweise

	vorhandene Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksteilung
	Bauparzelle
	bestehendes Gebäude
	Gehsteigkante

3. Hinweise

Im Übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Begründung

zur Änderung des Bebauungsplanes „LAINDEN“ der Gemeinde Petting
im Bereich der Bauparzelle 40, Gemeinde Petting, Landkreis Traunstein

Nach dem derzeitigen Rechtsstand können sowohl die Sichtdreiecke auf das festgesetzte Maß verringert werden, als auch der vorgeschriebene Abstand zwischen Gebäuden und Kreisstrasse von bisher 15 m entfallen. Somit ist die Bebauung mit zwei Gebäuden auf Bauparzelle 40 möglich.

Die auf dem genehmigten Bebauungsplan eingetragene Bauparzelle 40 mit 1116 m² Grundstückfläche (ermittelt über die Koordinaten des Vermessungsamtes) soll demnach in zwei Bauparzellen (40a mit 602 m² und 40b mit 514 m²) aufgeteilt werden.

Die Kosten der Bebauungsplan-Änderung übernimmt der Antragsteller.

Petting, 24.6.2002

Antragsteller:

.....
Alois und Leni Langwieder

GEMEINDE PETTING

Putzhammer Markus
1. Bürgermeister