

B e k a n n t m a c h u n g

über die Auslegung der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Erweiterung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Wasserbrenner“ Richtung Osten (nach § 3 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat hat am 30.07.2015 beschlossen, den Flächennutzungsplan für den Raum Waginger/Tachingen See im Gemeindegebiet Petting zu ändern und den Bebauungsplan für das Gewerbegebiet Wasserbrenner zu erweitern. Der betroffene Bereich umfasst im Wesentlichen die Fl.nr. 944/2 Gmkg. Ringham. Das Grundstück liegt zwischen dem jetzigen Gewerbegebiet und dem Wald im Osten.

Ein Planentwurf ist jeweils für die Flächennutzungsplanänderung und die Bebauungsplanerweiterung von Architekt Schuardt, Traunstein, ausgearbeitet worden. Beide Pläne wurden mit Erläuterungs- und Umweltbericht sowie Begründung in der Fassung vom 11.08.2016 incl. der dazu vom Gemeinderat beschlossenen Änderungen vom Gemeinderat am 01.12.2016 gebilligt.

Der daraus neu erstellte Planentwurf liegt in der Zeit vom 06.06.2017 bis 06.07.2017 im Rathaus der Gemeinde Petting, Hauptstraße 34, öffentlich aus. Außerdem liegen folgende wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus:

- Untere Naturschutzbehörde, Landratsamt Traunstein, vom 13.09.2016
- Untere Immissionsschutzbehörde, Landratsamt Traunstein vom 22.08.2016
- Bund Naturschutz vom 13.09.2016
- Regierung von Oberbayern vom 07.09.2016
- Wasserwirtschaftsamt Traunstein vom 24.08.2016

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen (schriftlich oder zur Niederschrift) vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gemeinde Petting
Petting, den 23.05.2017


Karl Lanzinger
1. Bürgermeister

